



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 3 décembre 2013, 17h45

### **Altarea Cogedim et Allianz Real Estate concluent un partenariat de long terme sur un portefeuille de centres commerciaux « core »**

Le Groupe Altarea Cogedim et Allianz Real Estate ont conclu ce jour un partenariat de long terme sur un portefeuille de cinq actifs de commerce core en France détenus et gérés par Altarea Cogedim. Ce portefeuille comprend les actifs de Bercy Village, de Toulouse Gramont, des Boutiques de la Gare de l'Est, de l'Espace Chanteraines à Gennevilliers, ainsi que le projet de développement de Toulon - La Valette, représentant au total une valeur d'actif supérieure à 800 millions d'euros.

Ce partenariat prend la forme d'une prise de participation minoritaire de compagnies d'assurances allemandes du groupe Allianz à hauteur de 49% dans les structures propriétaires des actifs, pour un investissement total de 395 millions d'euros.

Altarea Cogedim conserve le contrôle et la gestion des actifs du portefeuille.

Ce partenariat permet au Groupe Altarea Cogedim de réduire son endettement de manière significative et de dégager des ressources financières pour poursuivre son développement, tout en conservant la maîtrise d'actifs stratégiques.

Cette prise de participation permet à Allianz d'augmenter son exposition à l'immobilier commercial en France avec un partenaire opérationnel de premier plan, et s'inscrit dans la stratégie de renforcement de l'allocation immobilière du Groupe Allianz.

*« Nous sommes heureux de nouer un partenariat avec un des principaux investisseurs institutionnels mondiaux en immobilier. Ce partenariat est tout à fait exemplaire de notre expertise, tant en gestion de centres existants performants qu'en développement, et s'inscrit dans une logique de détention à long terme de notre patrimoine stratégique, tout en renforçant à court terme nos capacités d'investissements dans de nouveaux projets en commerce. Les cinq actifs retenus illustrent le meilleur de notre savoir-faire sur différents formats de commerce que ce soit en centres commerciaux régionaux, en commerce de gare, d'entrée de ville ou en commerce-loisirs », a déclaré Alain Taravella, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim.*

*« Cette prise de participation représente notre plus gros investissement en Europe cette année et nous sommes ravis de ce partenariat à long terme avec un opérateur en immobilier commercial de premier plan. Pour Allianz, ce portefeuille très diversifié entre un « trophy asset », des centres commerciaux établis et du développement illustre le profil d'actifs que nous recherchons et permet de renforcer notre présence immobilière en France », a déclaré Olivier Piani, CEO d'Allianz Real Estate.*

Dans cette transaction, le Groupe Altarea Cogedim a été conseillé par Morgan Stanley, le cabinet De Pardiou Brocas Mafféi et l'étude Cheuvreux.

Allianz a été conseillée par King & Spalding, Freshfields, KPMG et Cushman & Wakefield.





## CONTACTS ALTAREA COGEDIM

Eric Dumas, Directeur Financier  
[edumas@altareacogedim.com](mailto:edumas@altareacogedim.com)  
Tél : + 33 1 44 95 51 42

Servane Tasle, relations presse Citigate Dewe  
Rogerson  
[servane.tasle@citigate.fr](mailto:servane.tasle@citigate.fr)  
Tél : + 33 1 53 32 78 94

Nathalie Bardin, Directrice de la Communication Groupe  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)  
Tél : +33 1 56 26 25 36  
Port. : + 33 6 85 26 15 29

## CONTACTS ALLIANZ Real Estate

Leila Salimi  
[leila.salimi@allianz.com](mailto:leila.salimi@allianz.com)  
Tél : +33 1 44 86 38 12  
Port: +33 6 76 86 08 31

## À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1ère foncière commerce multicanal. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,4 milliard d'euros au 30 septembre 2013.  
[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

## À propos d'Allianz Real Estate

Allianz Real Estate est l'asset manager du Groupe Allianz pour l'immobilier. Allianz Real Estate développe et valide, dans le monde entier, les stratégies de portefeuille et d'investissement immobilier pour le compte des compagnies d'assurances du groupe Allianz. La gestion des investissements, des prêts et des actifs est effectuée par six plateformes opérationnelles : Allemagne, France, Suisse, Italie, Etats-Unis et Asie Pacifique. Au 31 décembre 2012, Allianz Real Estate gérait environ 22 milliards € d'actifs dans le monde.  
[www.allianz-realestate.com](http://www.allianz-realestate.com)